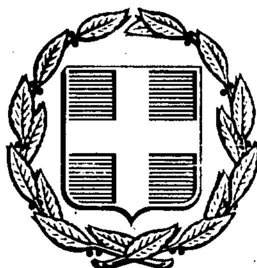


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 223

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Αγία Μαρίνα» του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985» Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την υπ' αριθ. 83777/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής της μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Αγ. Μαρίνα» του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

9. Το υπ' αριθ. 25760/370/15.5.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το υπ' αριθ. 79365/3508/5.7.1988 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Τις υπ' αριθ. 129/85, 180/86, 181/86, 95/87, 76/88, 130/88, 146/88, 164/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κρωπίας.

12. Τις υπ' αριθ. 1/συν. 16η/5.4.1988 και 4/συν. 18η/18.4.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

13. Την υπ' αριθ. 773/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής «Αγ. Μαρίνα» του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων δασικών χώρων που εντάσσονται σύμφωνα με την παραγ. 2α του άρθρου 49 του Ν. 998/1979 (Α' 289), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, αθλητισμού, κοινοχρήστων χώρων - ρέμματος όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι έξι (26) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 557/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται τα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1989 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες
- εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- κτίρια εκπαίδευσης
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιΐας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδερωτηρίων ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παρ. 2 του Π. Δ/τος 84/84 (Α' 33).
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα

(11), δέκα έξι (16), και δέκα επτά (17) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσημα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσημα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ.: Τρία δέκατα (0,3).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. μέχρι και 1.000 τ.μ.: Δύο δέκατα (0,2).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1.000 τ.μ. και άνω ένα δέκατο: (0,1).

6. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: Πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: Επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7α. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, της οποίας η κλίση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 35%, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιάς (1) θέσης, για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των πενήντα (50) τ. μέτρων (εκτός πρασιάς).

8. Στους χώρους αθλητισμού, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων, αποδυτηρίων και αποθηκών με μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας των χώρων, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τρία (3) μέτρα και ελάχιστη απόσταση από τα όρια των χώρων: Πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

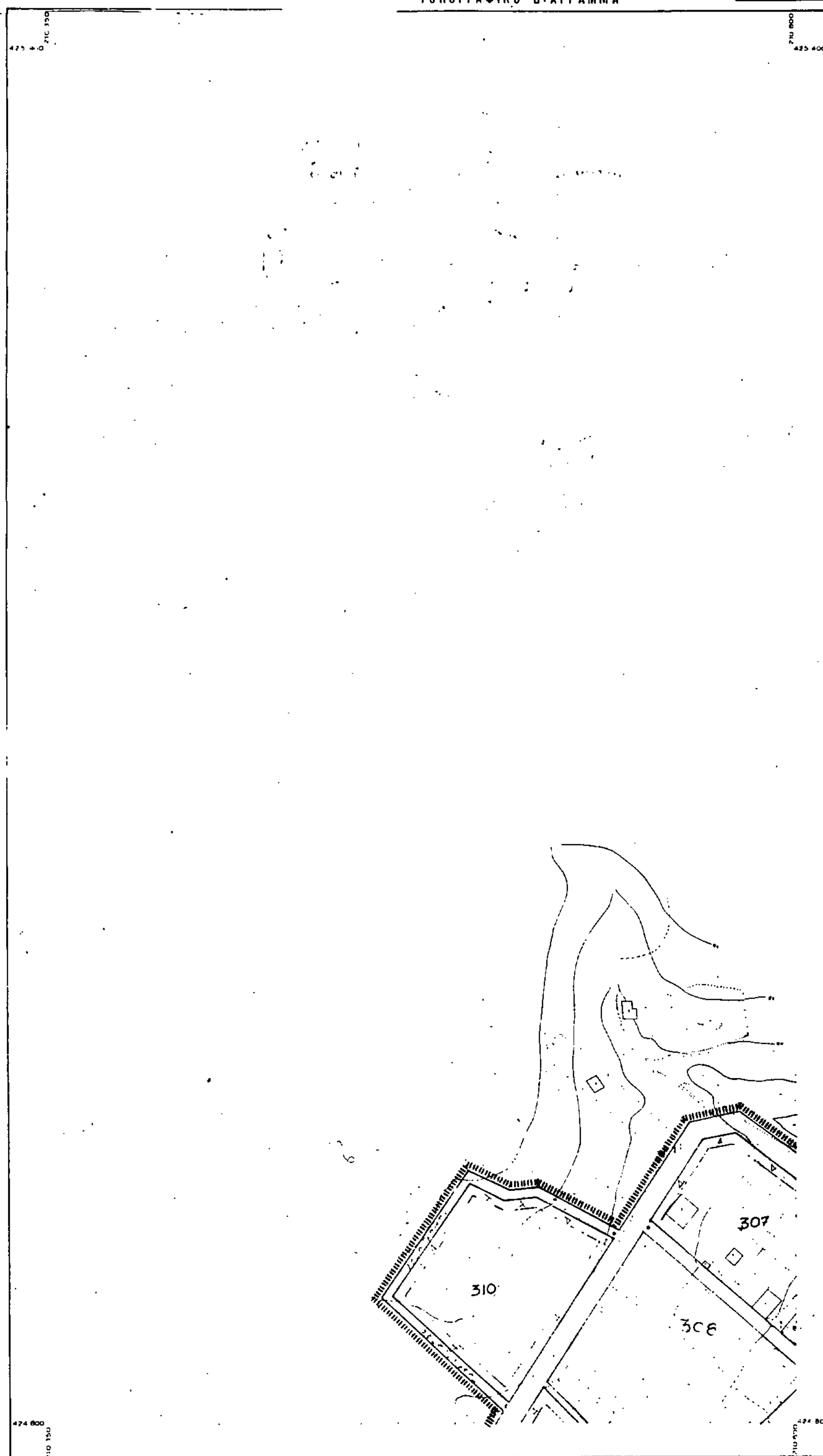
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

12 Δεκεμβρίου 1989

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζωνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χωροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατα άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0.1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0,5	0.05
Οροφοι	1	2	2	1
Μεγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.8+1.5	3.5 + 1.5
Μεγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — αγια μαρινα κορωπιου — 9

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
είναι τής προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/03.06

210800
424200

259
260
261
257
10
423600

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙ…
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗ…
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικ…
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος ■ — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισοδου Παροδιών
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Ορια Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπογεια Διάβαση Πεζων

Γ. 557/90
Πολεοδομικής μελέτης Επεκτάσεως δεύτερης κατοικίας της περιοχής Αγ. Μαρίνα του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990
Ο/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεις Οροι Δόμησης	I Παραλιακή Ζώνη	II Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κου Καν/μου 1000 μ2			
Σ.Δ	0.1	0.2:1000-2000μ2 0.1:2000μ2 & άνω	0.5	0.05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.5+1.5	3.5 + 1.5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ. ΔΙΓΕΝΗΣ Δ. ΜΠΑΝΙΑΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

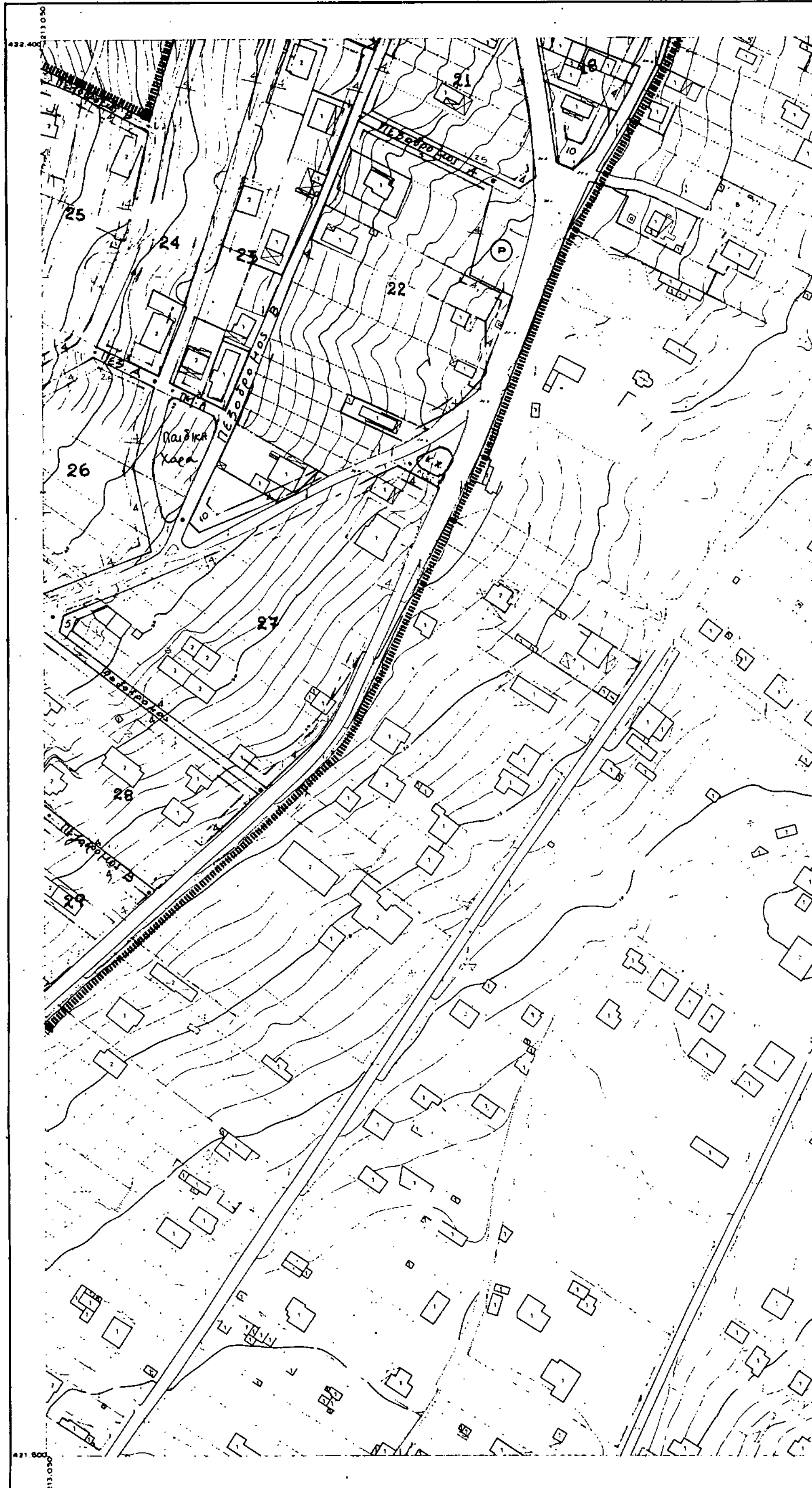
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — αγια μαρινα κορωπιου — 9

ΙΟΥΝΙΟΣ 198[illegible] — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/09.03

213.500
422.400

421.800
213.500

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΓΟΝΗΣΙ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούλιος - Σεπτέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος ■ — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Οριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90
Πολεοδομικής μελέτης Εγκρίσεως της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγ. Μαρίνα του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

12 Φεβρουαρίου 1990
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0,1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0,5	0,05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0308 0408 0508 0608
0107 0407 0507 0607 0707
0106 0406 0506 0606 0706
0105 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

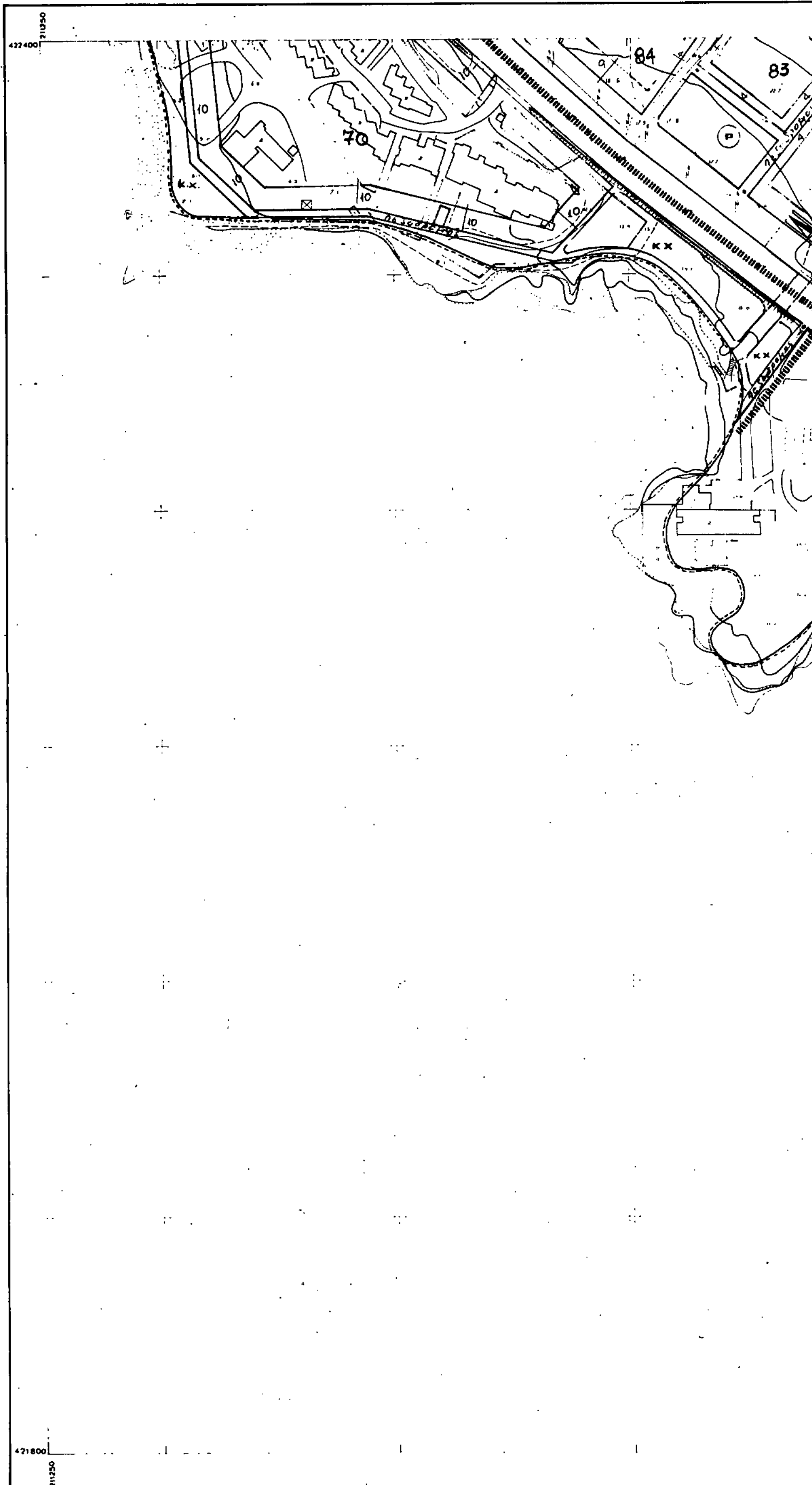
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



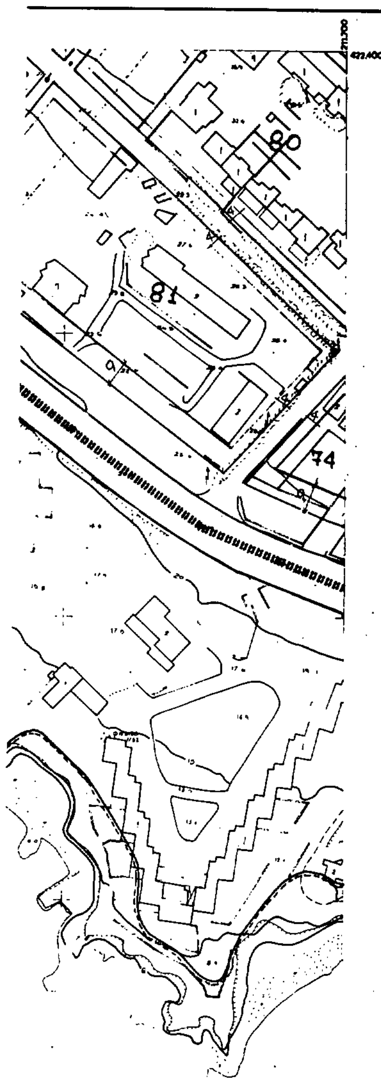
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός τού διαγράμματος
είναι τής προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο.
2	Κτίσμα διώροφο.
Π	Πολυώροφο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0135
1/0503



421800
211700

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο, Διοίκηση, Αναψυχή, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90

Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1990

Ν. Κωνσταντάς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1.2.3.4.5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	–	–
Σ.Δ	0.1	0.2:1000-2000μ2 0.1:2000μ2 & άνω	0.5	0.05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.5+1.5	3.5 + 1.5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγία μαρίνα κορωπίου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible]	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/05.05

423.600

159
141
140
119
118
Κ.Χ.
122

423.000
211.700

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιουνιος - Αυγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισοδου Παροδίων
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακος Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Οριο Αιγιαλου και Παραλιας
- Υπογεια Διάβαση Πεζων

Γ. 557/90.
Εγκρίσεως Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεις	I	II		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0,1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0,5	0,05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΩΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0508 0408 0508 0608
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

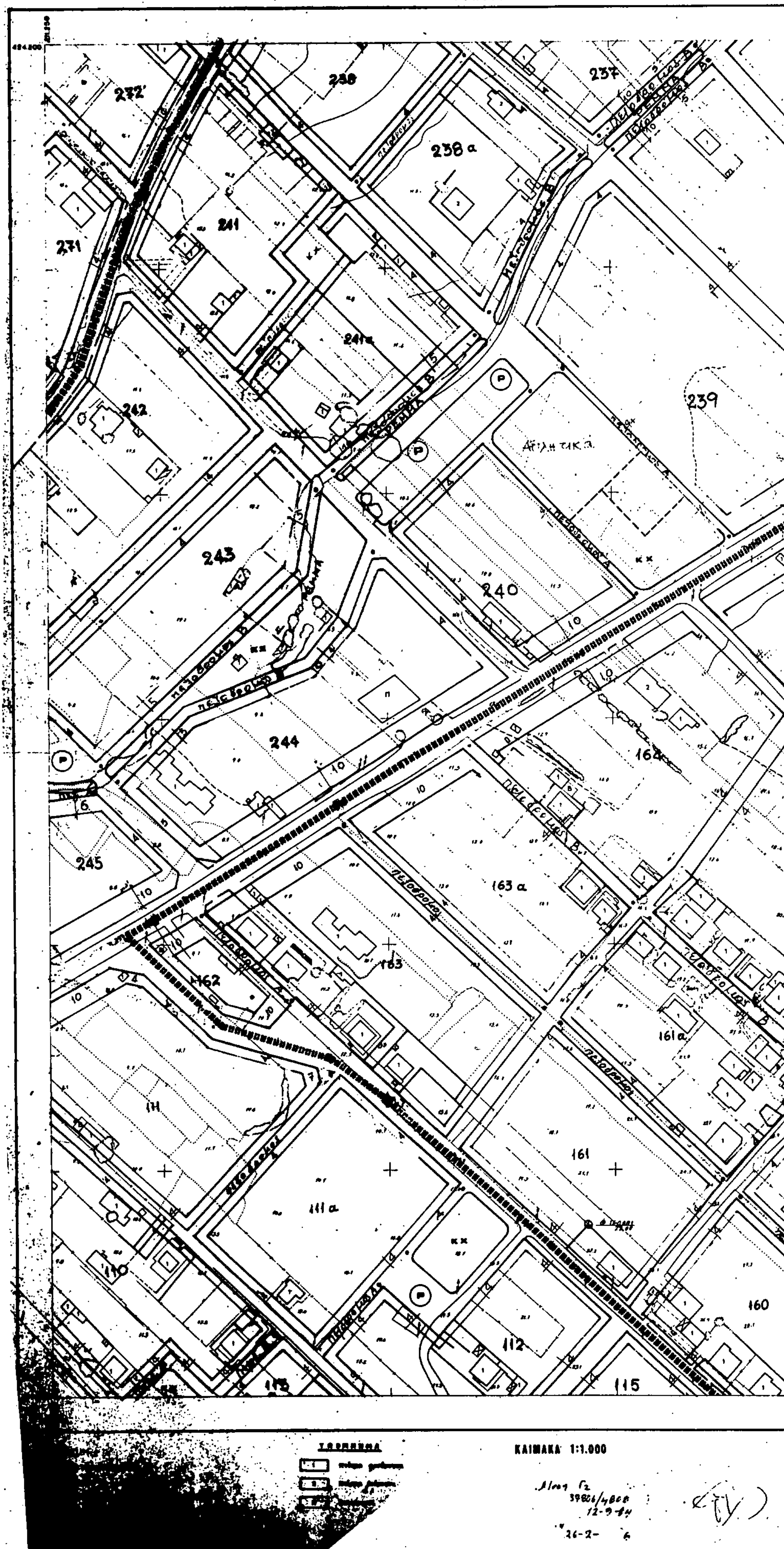
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 01.35
1/05.06

234
235
236
172
171
170
165
166
160a
159

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιουνιος – Αυγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο, Διοίκηση, Αναψυχή, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Ορια Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζων

Γ.557/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κορωπίου (Ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990
Διοτης

Ν. Κουκοτάκης

Τομείς	Υ	[illegible]		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	[illegible]	Κέντρο [illegible]	[illegible]
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 5 Γεν/κού Καν/μού 1000 μ2			
Σ.Δ.	0,1	[illegible]	0.5	[illegible]
Οροφοι	1		2	
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	[illegible]	7,5+1,5	[illegible]
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	[illegible]		
[illegible]	[illegible] 10 μ	[illegible]	min. 4 μ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ λ	

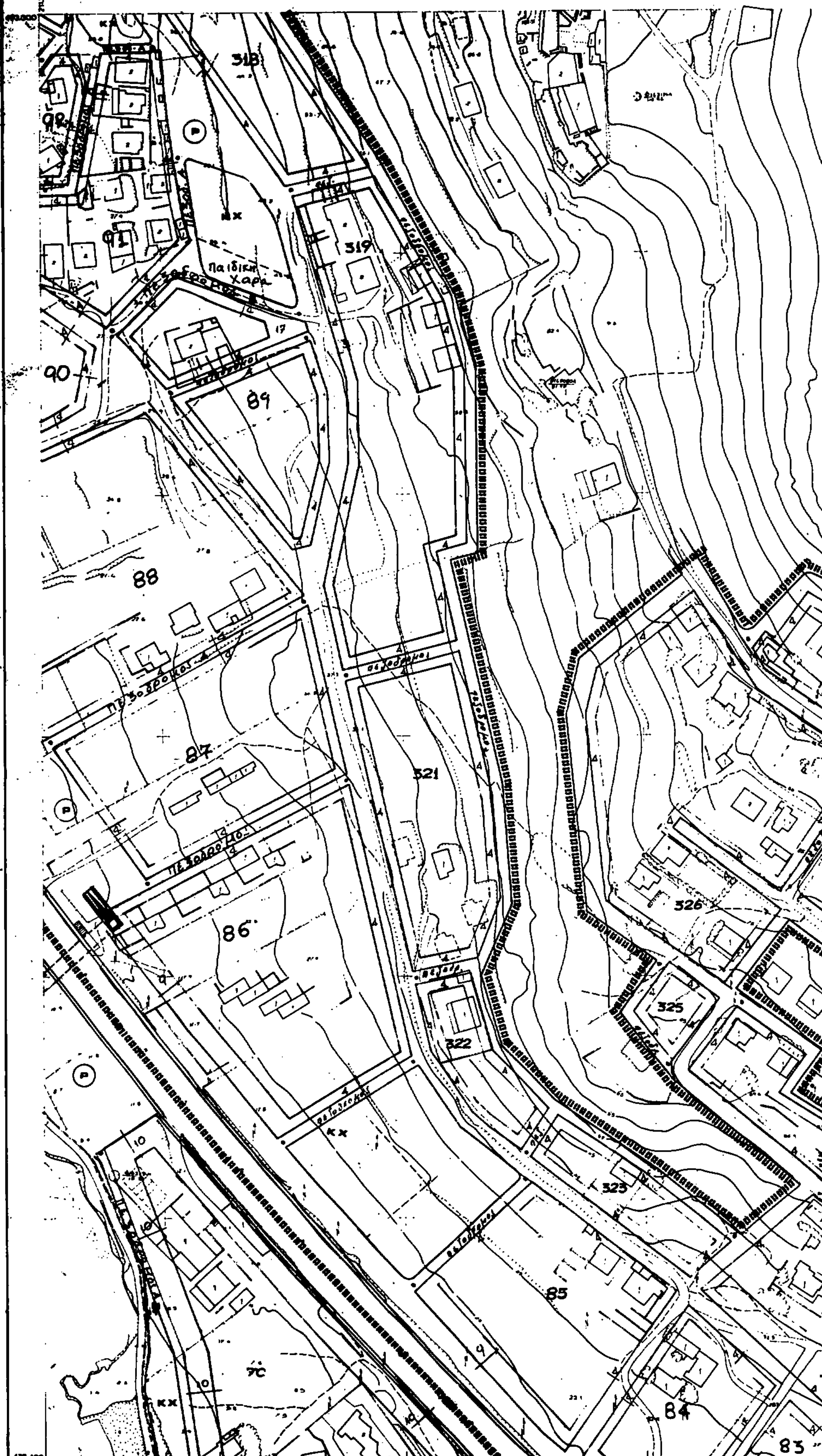
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0305 0405 0505 0605 0705 0805 0306 0406 0506 0606 0706 0307 0407 0507 0607 0707 0404 0504 0604 0504 0604 0701 0801 0901 0702 0802 0902

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 19[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0136
1/05.04

211.700
422.000

329
330
331
328
Κχ Δασικό
Κ.Χ. Δασικό
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
79
82
80

422.400
211.700

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)

12 - Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κουνοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	[illegible] Χώροι + [illegible]
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0.1	0.2:1000-2000μ2 0.1:2000μ2 & άνω	0.5	0,05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.5+1.5	[illegible] + 1.5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	[illegible] μ2		[illegible] μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min [illegible] μ.	min 4 μ.	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

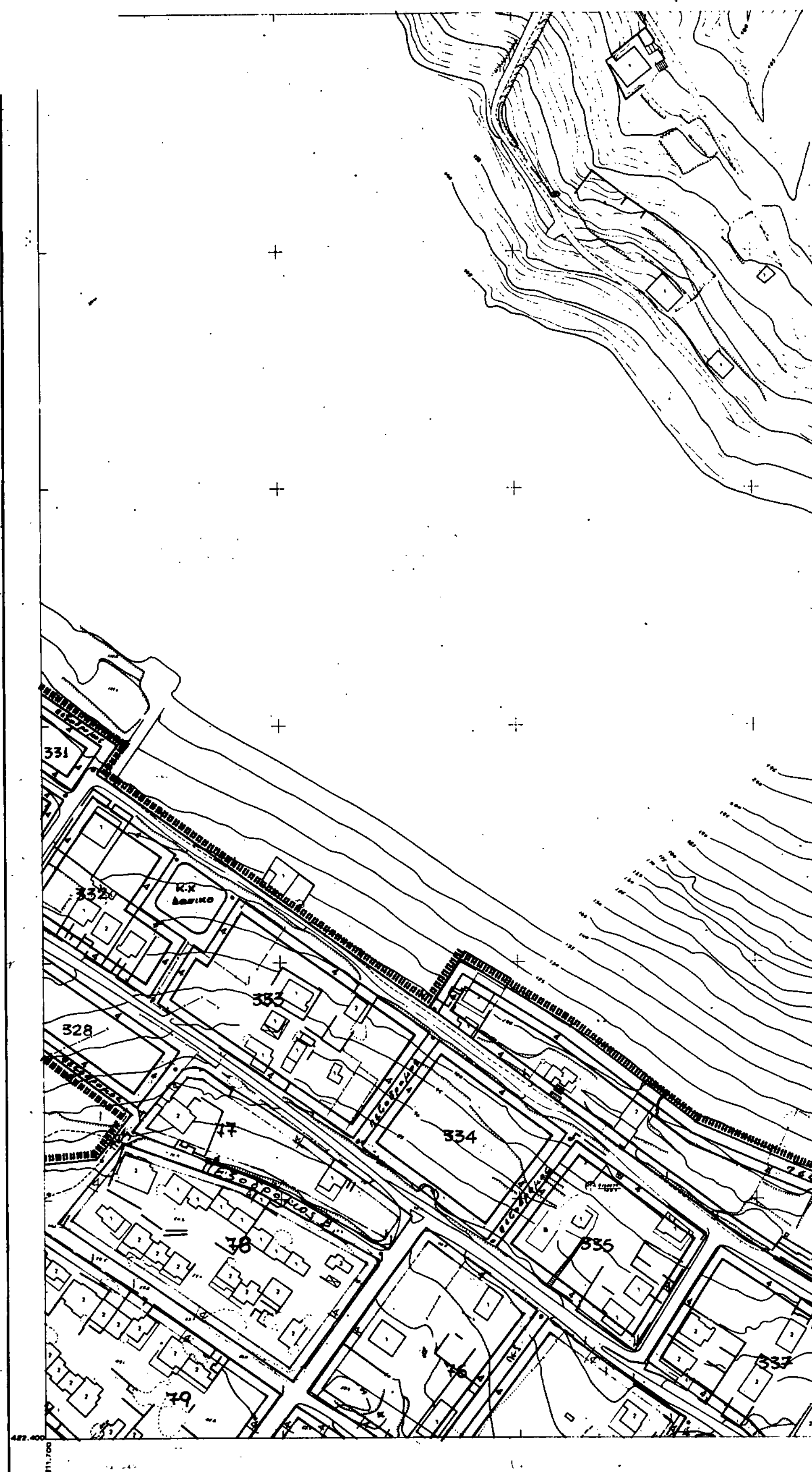
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0308 0408 0508 0608
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	8
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
331
332
333
328
334
335
337
77
78
79
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑ 01.35
1/06.04

423.000

336

422.400

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιουνιος - Δεκεμβριος 1985

Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Εμπόριο
Διοίκηση
Αναψυχή
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Οριο Αιγιαλού και Παραλίας

Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557./90

Δημοσίευση μελέτης της Περιοχής Ενιαίας Παλαιάς Αγία Μαρίνα του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1990.

Κ. Κουκουτάκης

ΔΟΚ. 224 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΤΕΛ. 17
ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ Ν.

ΚΑΤΣΑ... Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

306 305 304 297 298 299 300 301 296 295 294 293 294/α 286 287 288 289 290 291 292 283 282 281 280 279 278 277 311

Πεζόδρομος
Αθλητικά
Δασικό
Κ.Χ.

424.200
210.800

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παλαιόροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο, Διοίκηση, Αναψυχή, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90.
[illegible] δομικής μελέτης της περιοχής [illegible] δεύτερης Κατοικίας Αγία Μαρίνα του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)
[illegible] 12 Φεβρουαρίου 1990
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

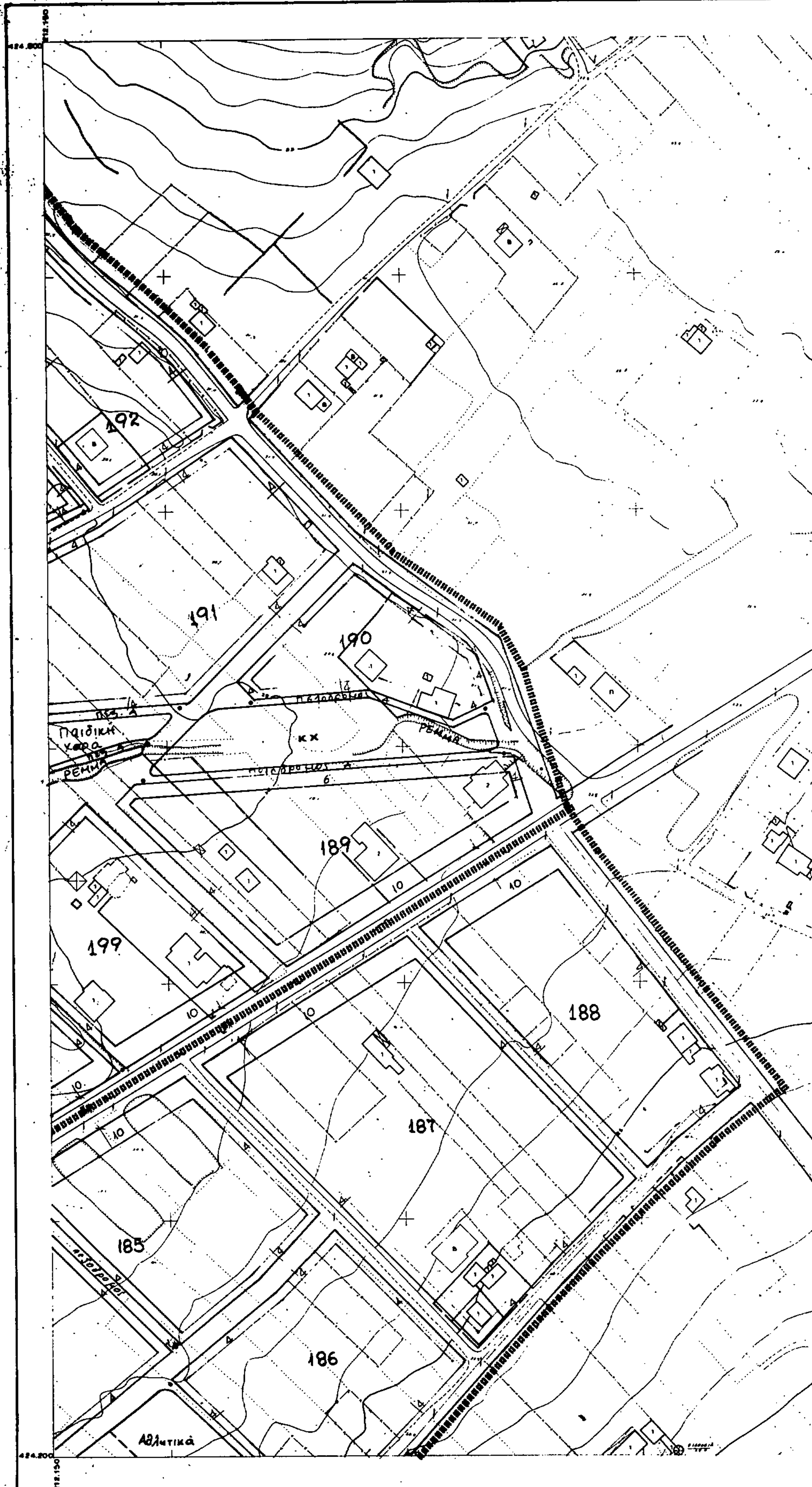
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγία μαρίνα κορωπίου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/07.07

424.800
212.600

424.200
212.600

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ρ — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδιών
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο / Διοίκηση / Αναψυχή / Βρεφονηπιακός Σταθμός / Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Ορια Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπογειο Διάβαση Πεζων

Γ. 557

δομικής μελέτης της περιοχής εγκρίσεως Πολεοδομικής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ

Κ. ΚΟΝΝΟΤΑΚΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	Ι	ΙΙ		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0,1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0,5	0,05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	5,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	[illegible] + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0306 0406 0506 0606
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

αγια μαρινα κορωπιου

9

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

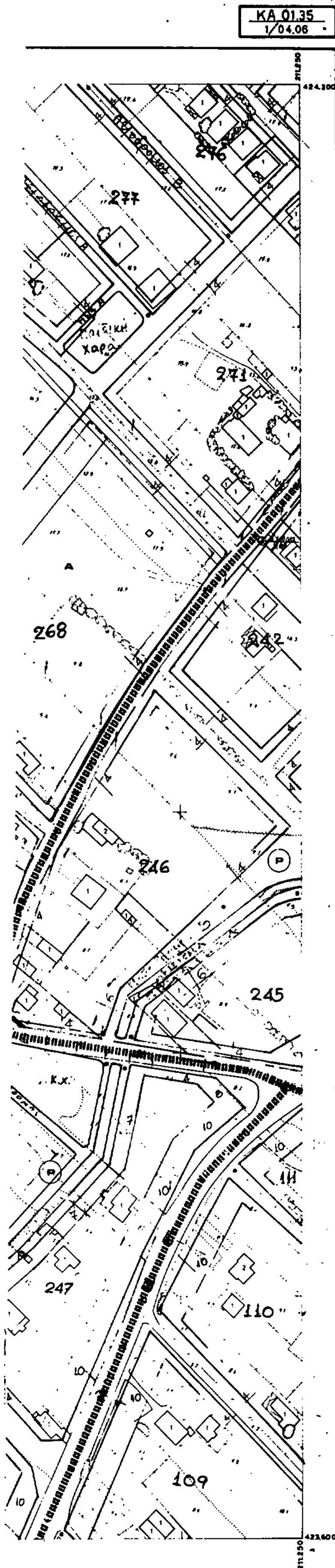
311 312 315 314 279 278 270 269 265 266 267 264 263 262 261 252 253 256 257 254 255 251 250 248

Αθλητικά

DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιουνιος Αυγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ⓟ — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισοδου Παροδιών
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Ορια Αιγιαλου και Παραλιας
- Υπογεια Διάβαση Πεζων

Γ. 557/90.

Εγκρίνεται Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης Κατοικίας Αγία Μαρίνα του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990.
Δ/ντης

Μ. Κοκκοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	[illegible]	[illegible]
Οροι Δόμησης	[illegible] Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	[illegible]
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	[illegible]
Σ.Δ	0.1	0.2: 1000-2000μ2 0.1: 2000μ2 & άνω	0.5	[illegible]
Οροφοι	1	2	2	[illegible]
Μέγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.5+1.[illegible]	[illegible]
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		[illegible]
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

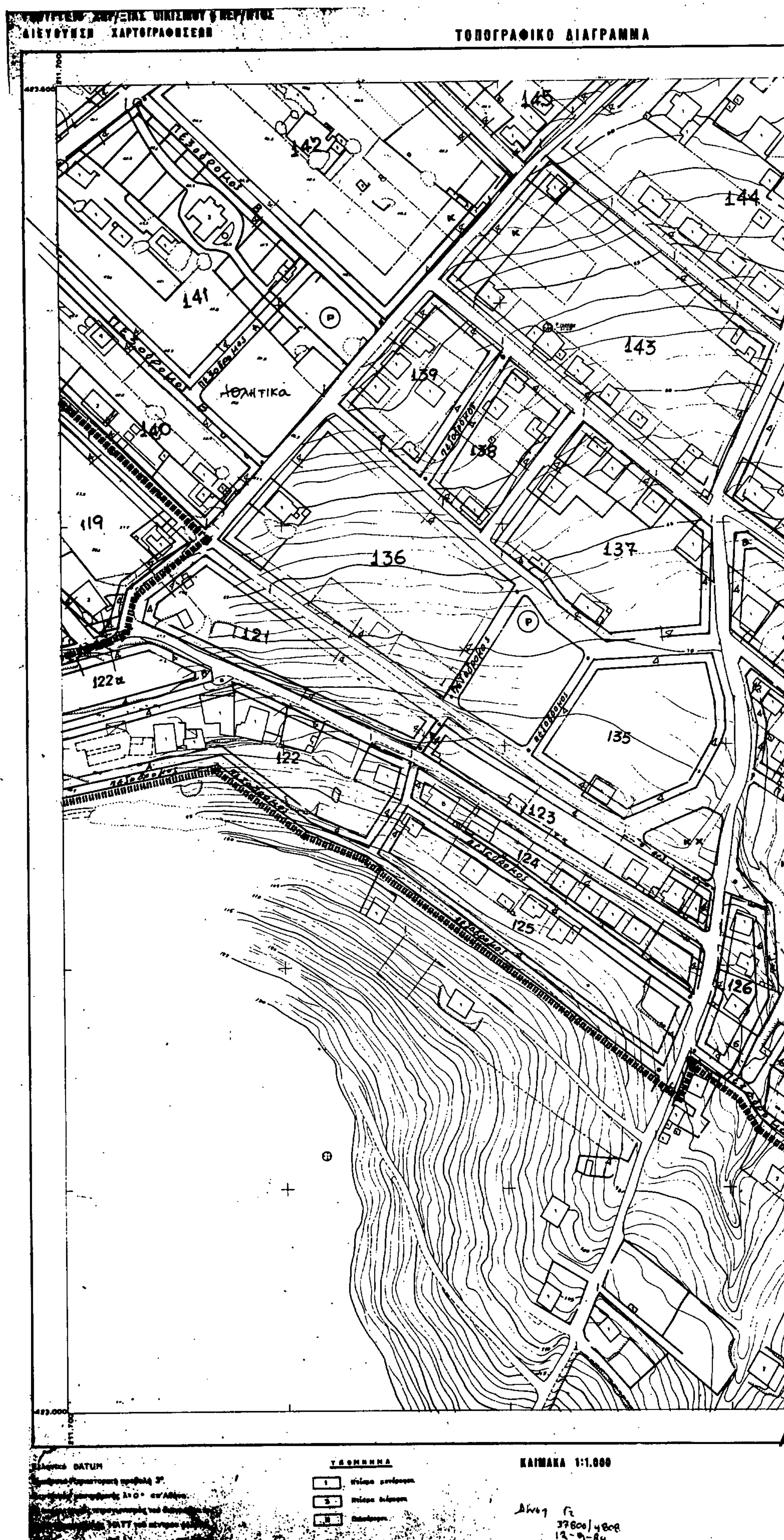
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Α., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων: ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible]	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
145
142
144
141
143
Αθλητικά
139
140
138
119
136
137
121
122α
135
122
123
124
125
126

ΚΑ 01.35
1/06.05

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90

12 Δεκεμβρίου 1990

Όροι δόμησης

Ζώνη	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ.	0,1	0,[illegible] 1000-2000μ2 0,1 [illegible]μ2 & άνω	0,5	0,05
Όροφοι	1	[illegible]	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7.5+1.5	3.5 + 1.5
Μέγιστη [illegible]	[illegible] μ2	200 μ2		300 μ2
Πρασιά	[illegible]	[illegible]	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

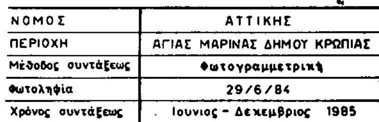
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — αγία μαρίνα κορωπίου — 9

ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός τού διαγράμματος είναι τής προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διώροφον.
Π	Πολυώροφον.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/07.06

212.600
424.200
423.600
212.600

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

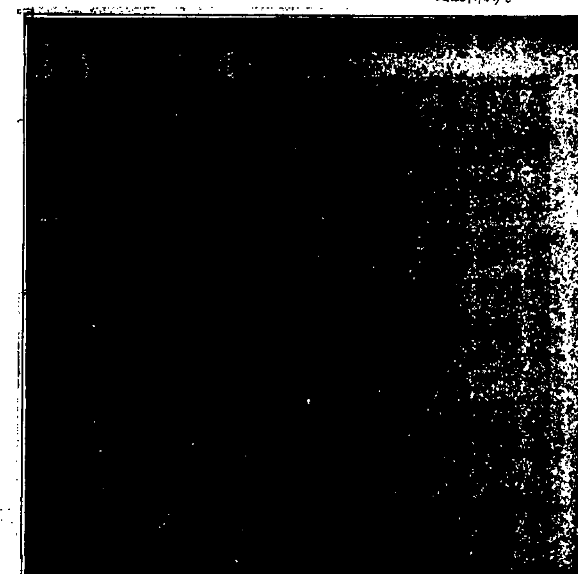
Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Outdoor Parking Area
Central Area Boundary
Εμπόριο
Διοίκηση
Αναψυχή
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΧΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ
Π
...ΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΚΟΡΩΠΙΟΥ
...ΑΤΤΙΚΗΣ

8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

424.800 211.250

220 221 222 223 225 226 226α 228 231 232 233 237 238 272 273 273α 274

Παιδική χαρά
Κ.Χ. Δασικό
Π.Χ.
Κ.Χ. Δ.Σ.
πεζόδρομος

424.200 211.250

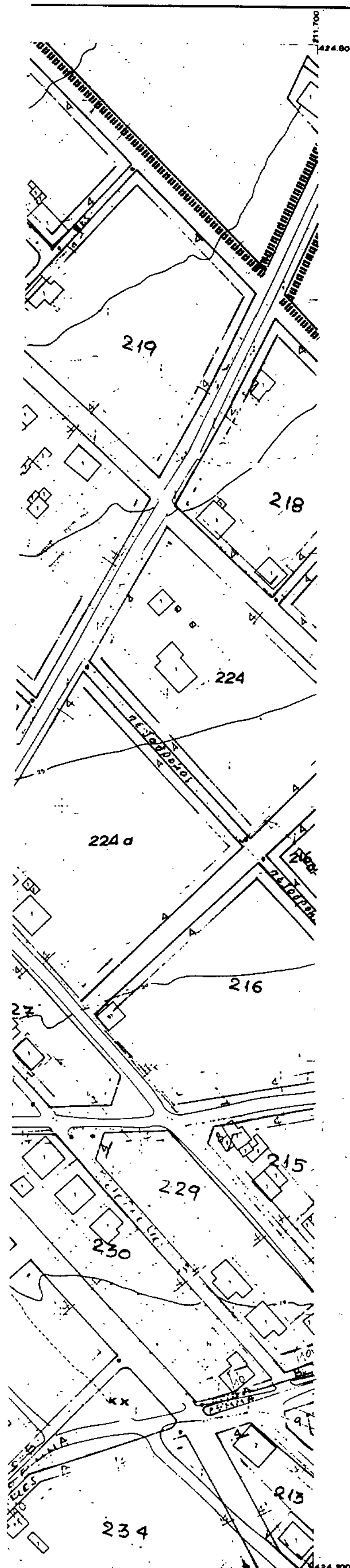
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/05.07



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος σύντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ρ — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισοδου Παροδιών
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακος Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Οριο Αιγιαλου και Παραλιας
- Υπογεια Διάβαση Πεζων

Γ.557/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Αγία Μαρίνα» του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)
2 - Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κουσουτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 5 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0,1	0,2: 1000-2000μ2 0,1: 2000μ2 & άνω	0,5	0,05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,0 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0308 0408 0508 0608
0307 0407 0507 0607 0707
0106 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

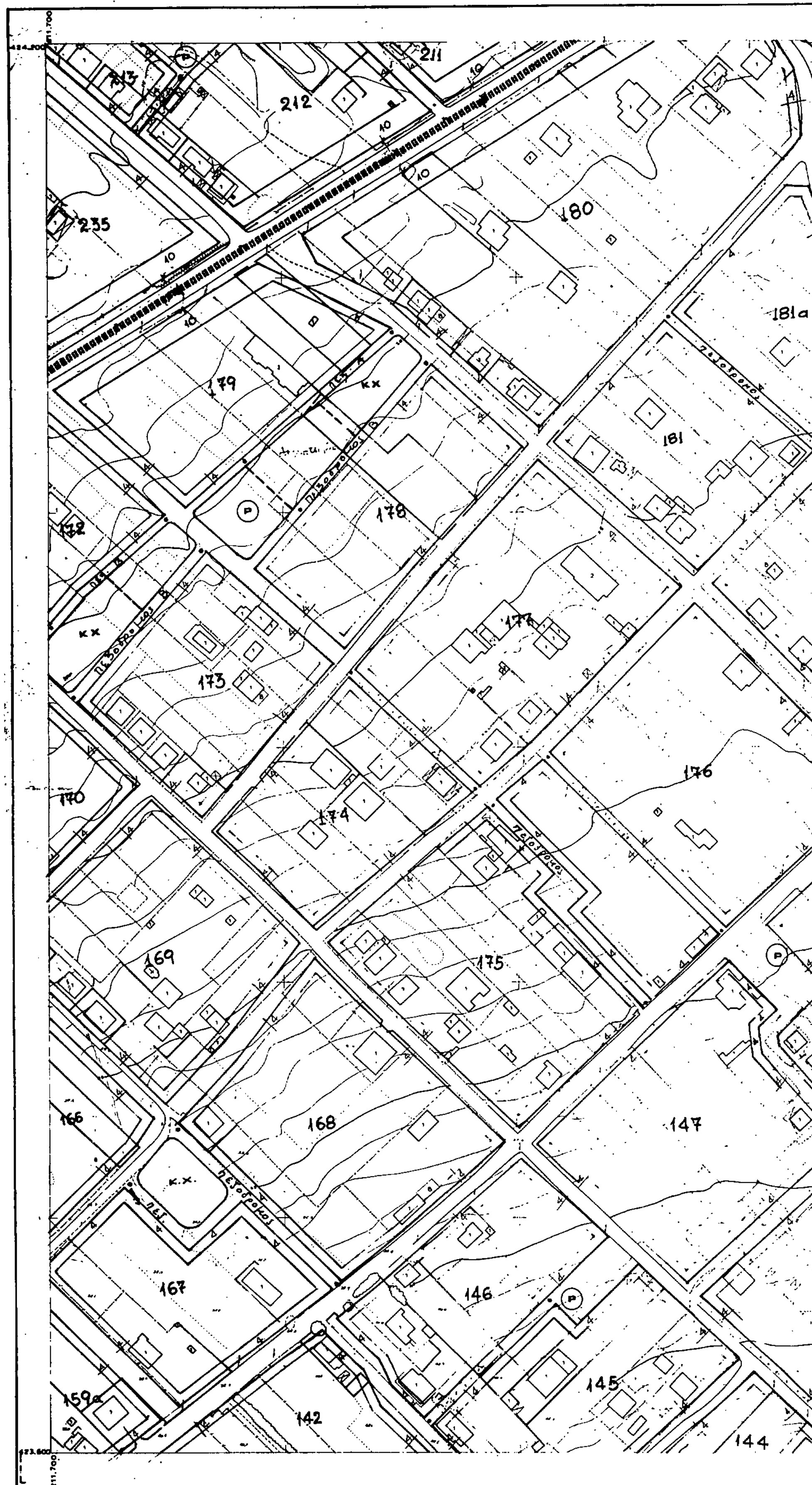
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 1[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κάναβου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

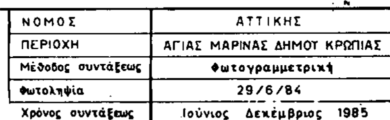
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο.
2	Κτίσμα διώροφο.
Π	Πιλοτή.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 01.35
1/06.06

185
183α
184
Κ.Χ.
πεζόδρομος
183
182α
182
ΚΧ
Κ
Α
157
155
154
153
151
150
148



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κορωπίας (Ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990
Διοτ/ής
Ν. Κουστάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς / Όροι Δόμησης	I Παραλιακή Ζώνη	II Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0,1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0,5	0,05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0308 0408 0508 0608
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

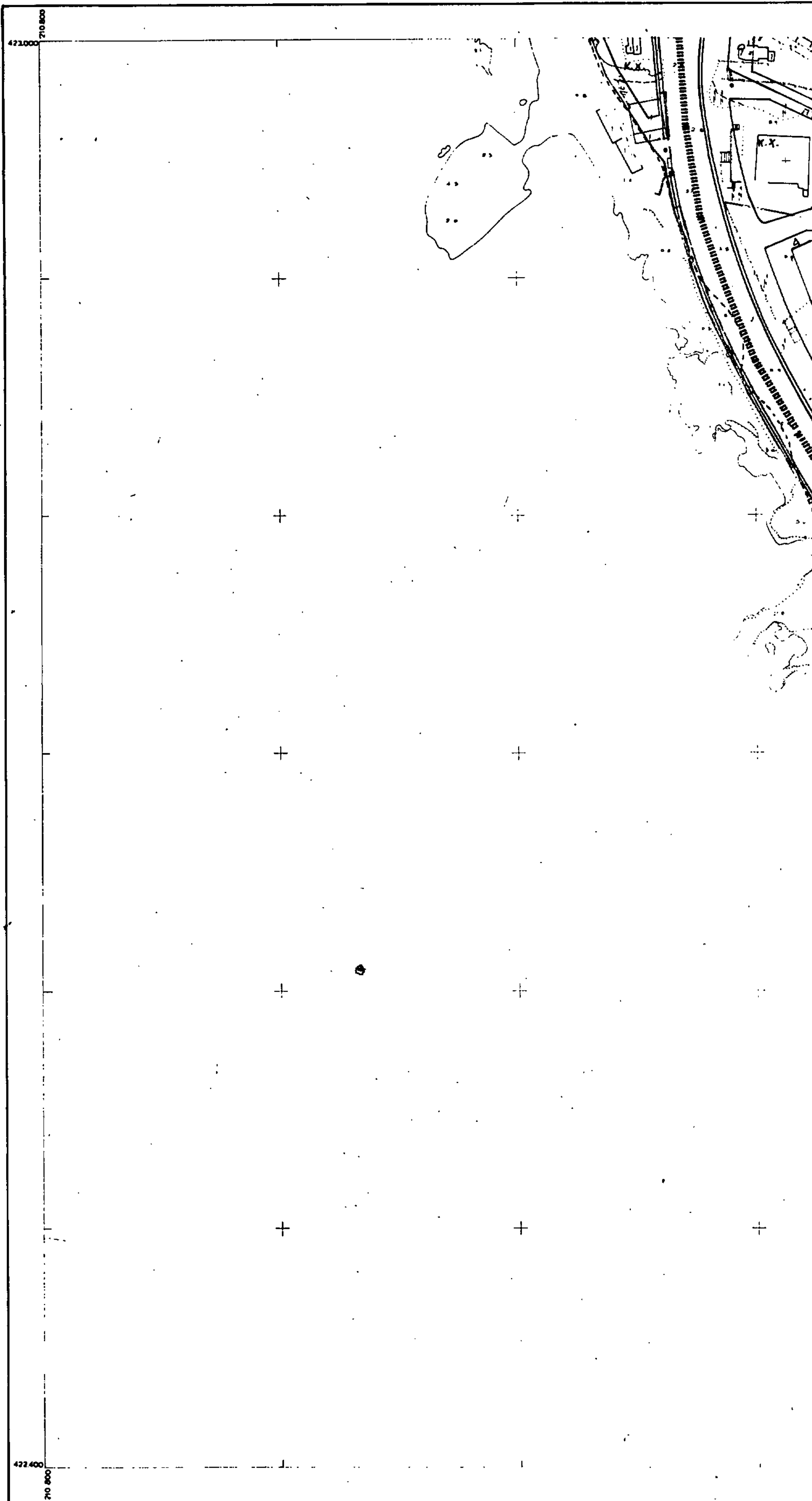
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 198[illegible]

αγια μαρινα κορωπιου
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός τοῦ διαγράμματος
είναι τῆς προβολῆς ΗΑΤΤ τοῦ κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Θεμέλια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

KA 0135
1/0404

94 92 95 91 90α 90 90Β

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος ■ — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 567/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κρωπίας (Η. Αρτέμης)

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντης

Η. Κουνοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	–	–
Σ.Δ	0,1	0,2: 1000–2000μ2 0,1: 2000μ2 & άνω	0.5	0.05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

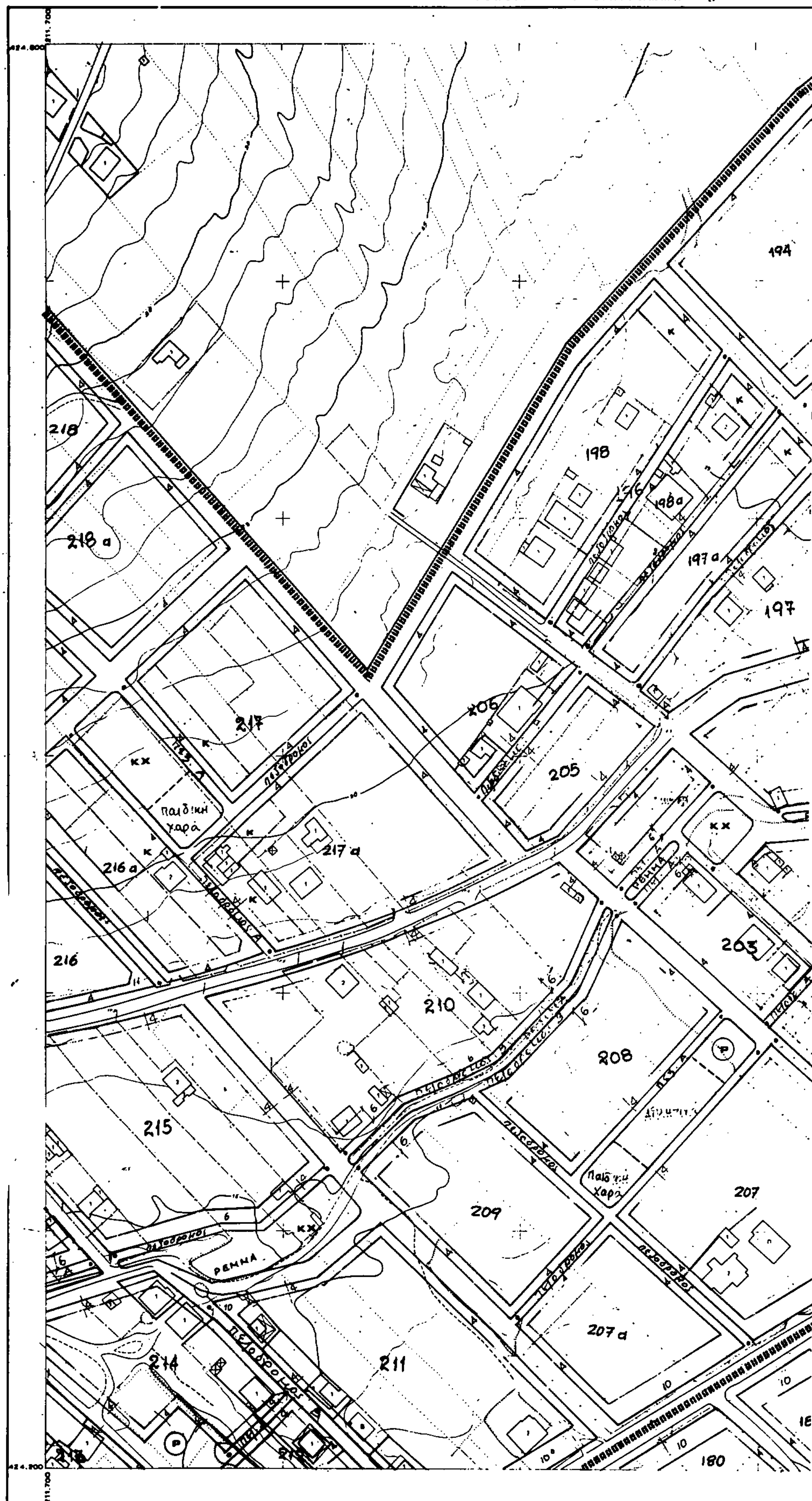
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible]

αγια μαρινα κορωπιου
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

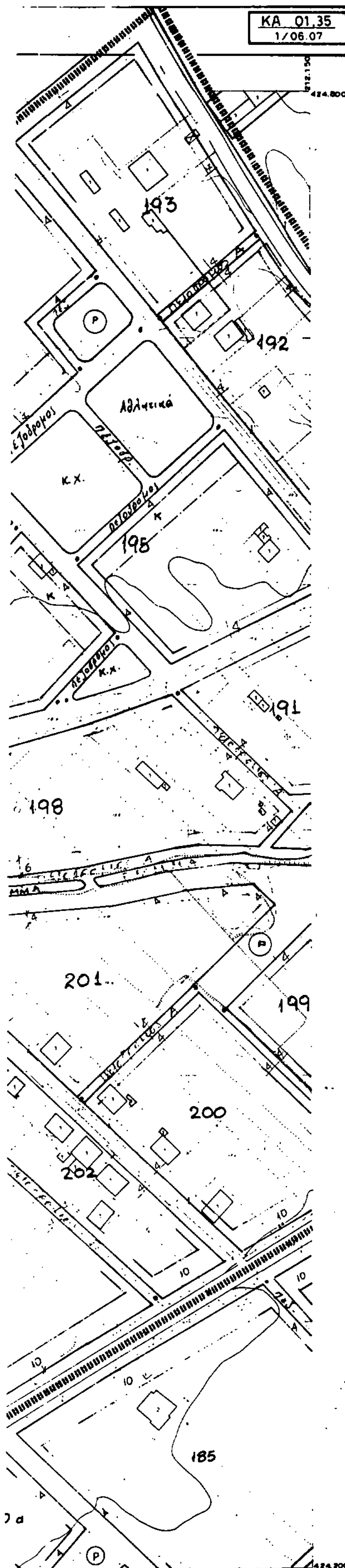


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0°. απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός τοῦ διαγράμματος
είναι τῆς προβολῆς ΗΑΤΤ τοῦ κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διώροφον.
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90.
Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της Περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0.1	0.2:1000-2000μ2 0.1:2000μ2 & άνω	0.5	0.05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3.5 + 1.5	7.5 + 1.5	7.5+1.5	3.5 + 1.5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ / ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0309 0409 0509 0609
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0505
0404 0504 0604 0504
0503 0603 0703 0803 0803
0702 0802 0302

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγία μαρίνα κορωπίου	9
ΙΟΥΝΙΟΣ 19[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

472.000 213.000

1 2 3 4

Πεζόδρομος Α

Αθλητικά

Πεζόδρομος Β

9 10 11 8

Παιδική χαρά

12 13 14 16 17 18 20 21

472.400 213.050

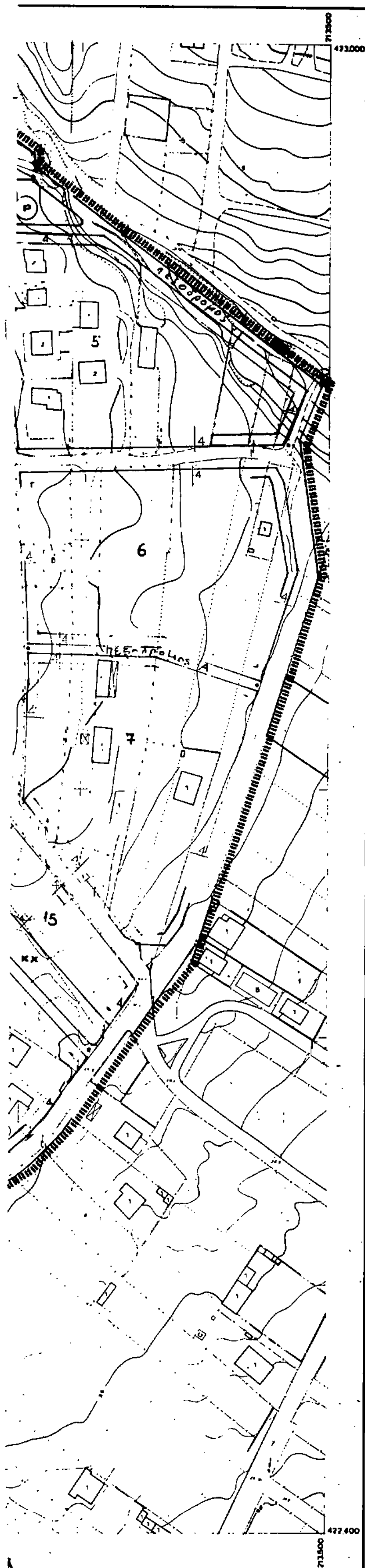
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα, μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παράπηγμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0135
1/0904



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο
- Διοίκηση
- Αναψυχή
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90

Εγκρίνεται ... πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγίας Μαρίνας (Ν. Αττικής) του δήμου Κρωπίας

12 Φεβρουαρίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πόλ/κού Καν/μού	1000 μ2	–	–
Σ.Δ	0,1	0,2: 1000-2000 μ2; 0,1: 2000 μ2 [illegible]	0,5	0,05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο Ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5 + 1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min [illegible] μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0509, 0409, 0508, 0608, 0309, 0407, 0507, 0607, 0707, 0306, 0406, 0506, 0606, 0706, 0305, 0405, 0505, 0605, 0705, 0905, 0404, 0504, 0604, 0503, 0603, 0703, 0803, 0903, 0702, 0802, 0902

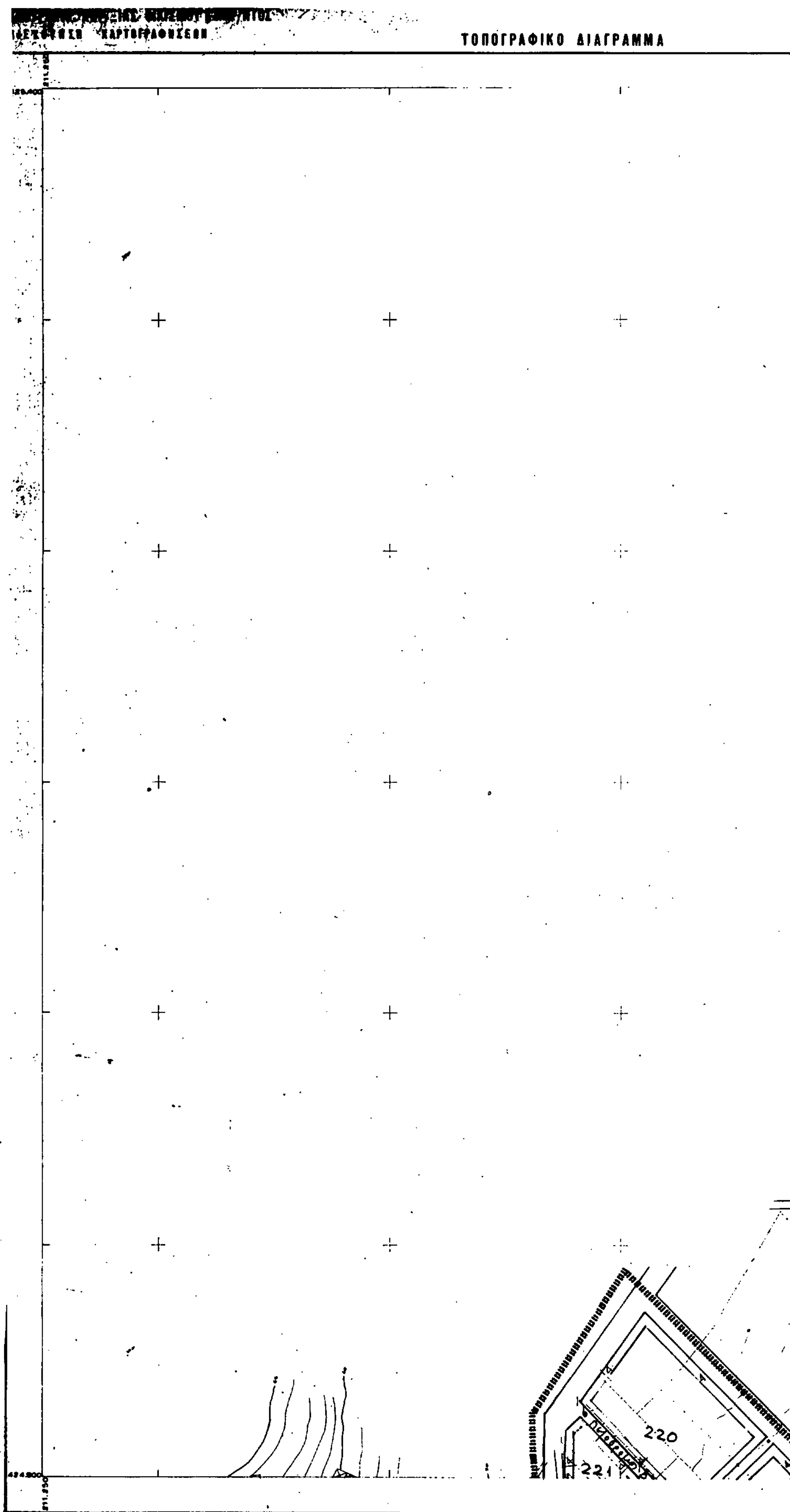
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — αγια μαρινα κορωπιου — 9

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
για φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο.
2	Κτίσμα διώροφο.
Π	Πολυώροφο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.
1/05.08

Οριο Αιγιαλού και Παραλίας

Υπουργείο
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΤΕΥΧΟΥΣ Γ. 552/90
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγ. Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

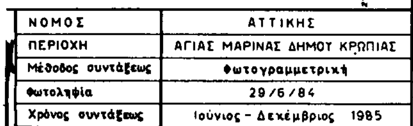
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
ΚΑΤΣΑΡΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

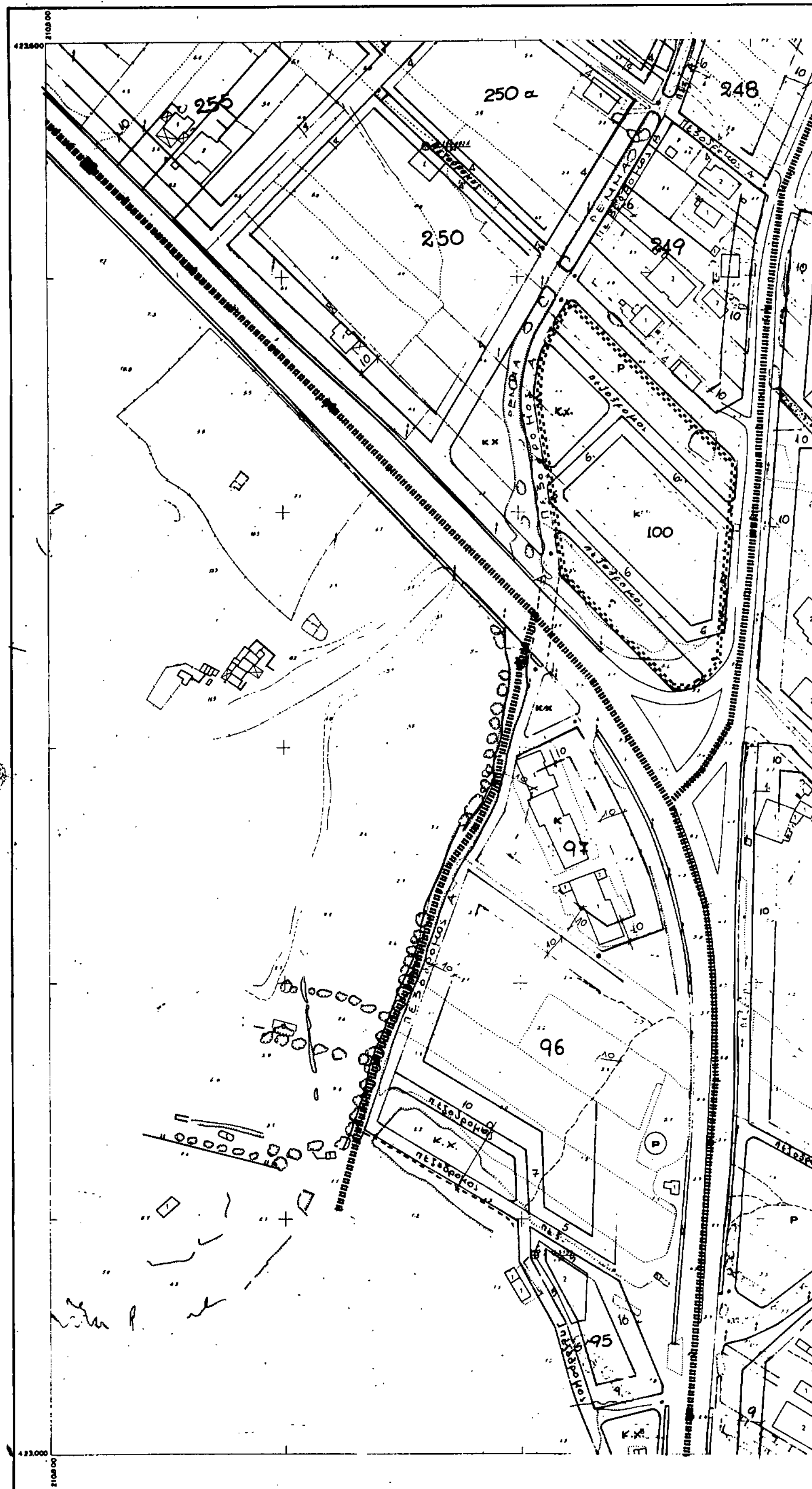
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
αγία μαρίνα
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

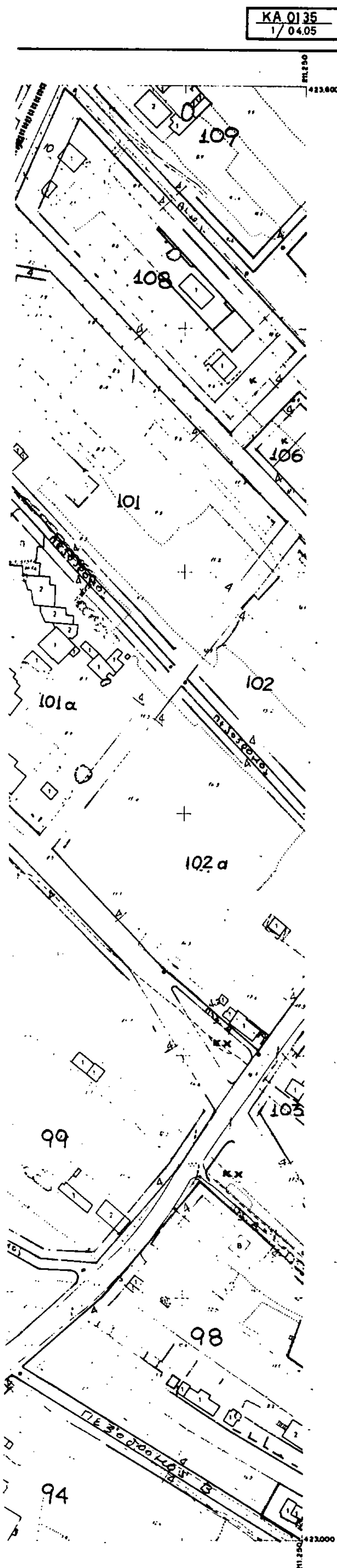


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



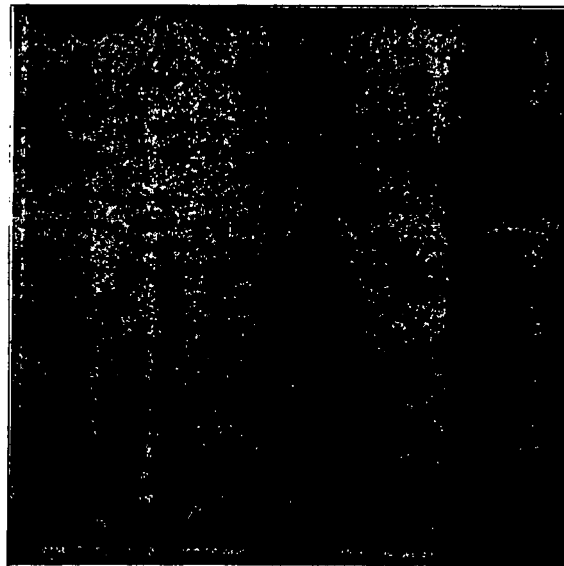
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος ■ — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Εμπόριο, Διοίκηση, Αναψυχή, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Οριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 557/90
πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ντης
Μ. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

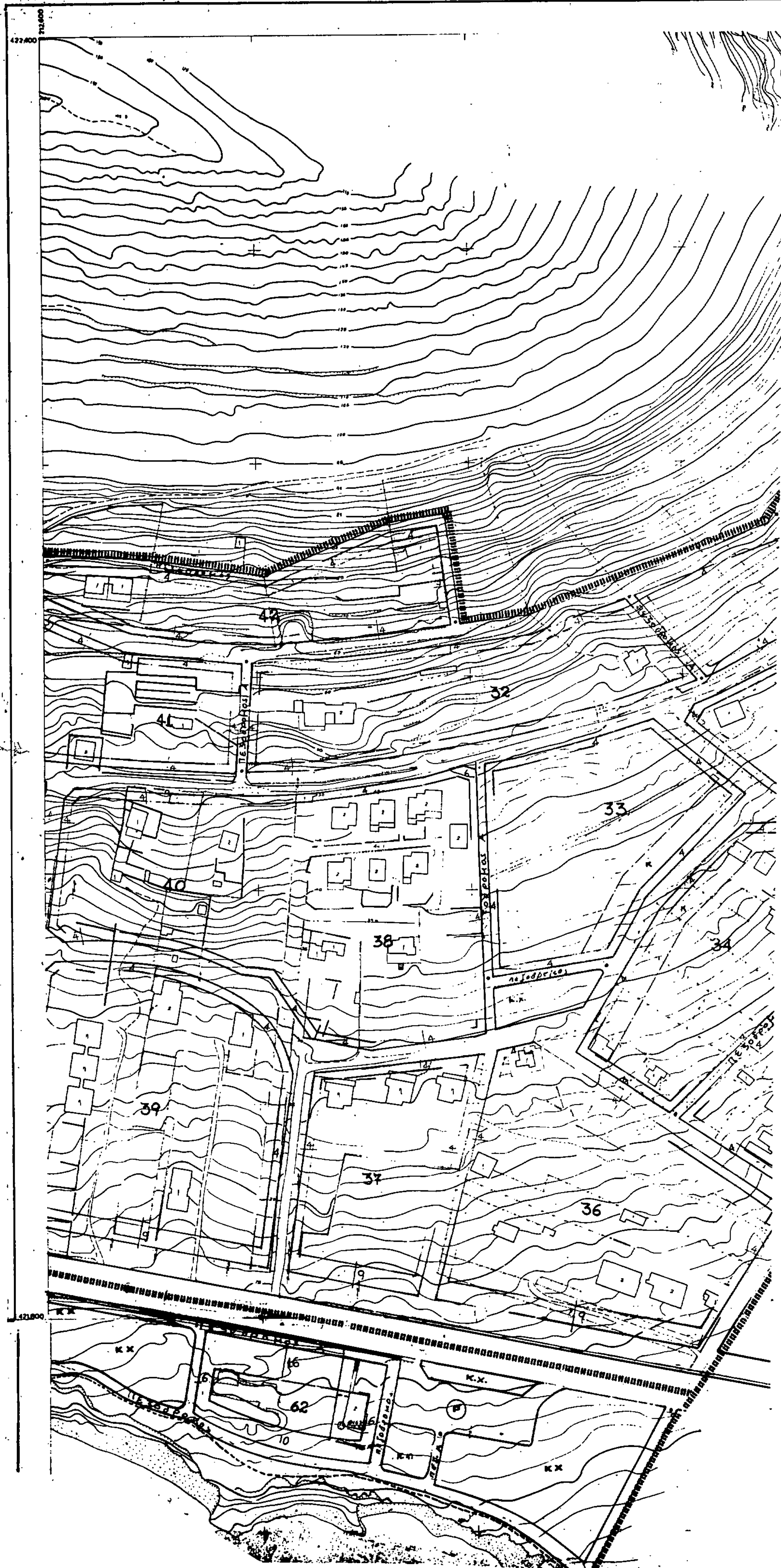
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

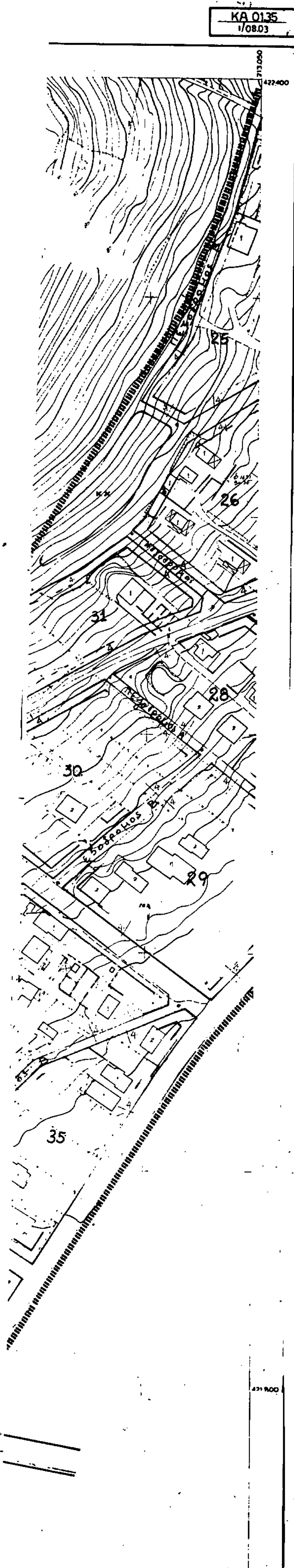
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΑΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αγία μαρίνα κρωπίου — νομός αττικής — 9


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
42
41
40
39
38
37
36
33
34
32
62
Κ.Χ.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

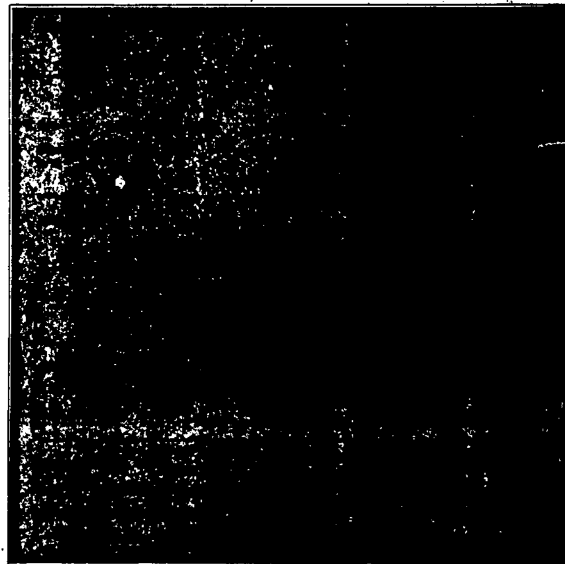
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγίας Μαρίνας του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

12 Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ



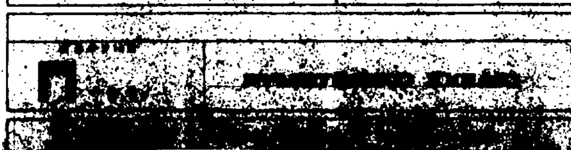
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

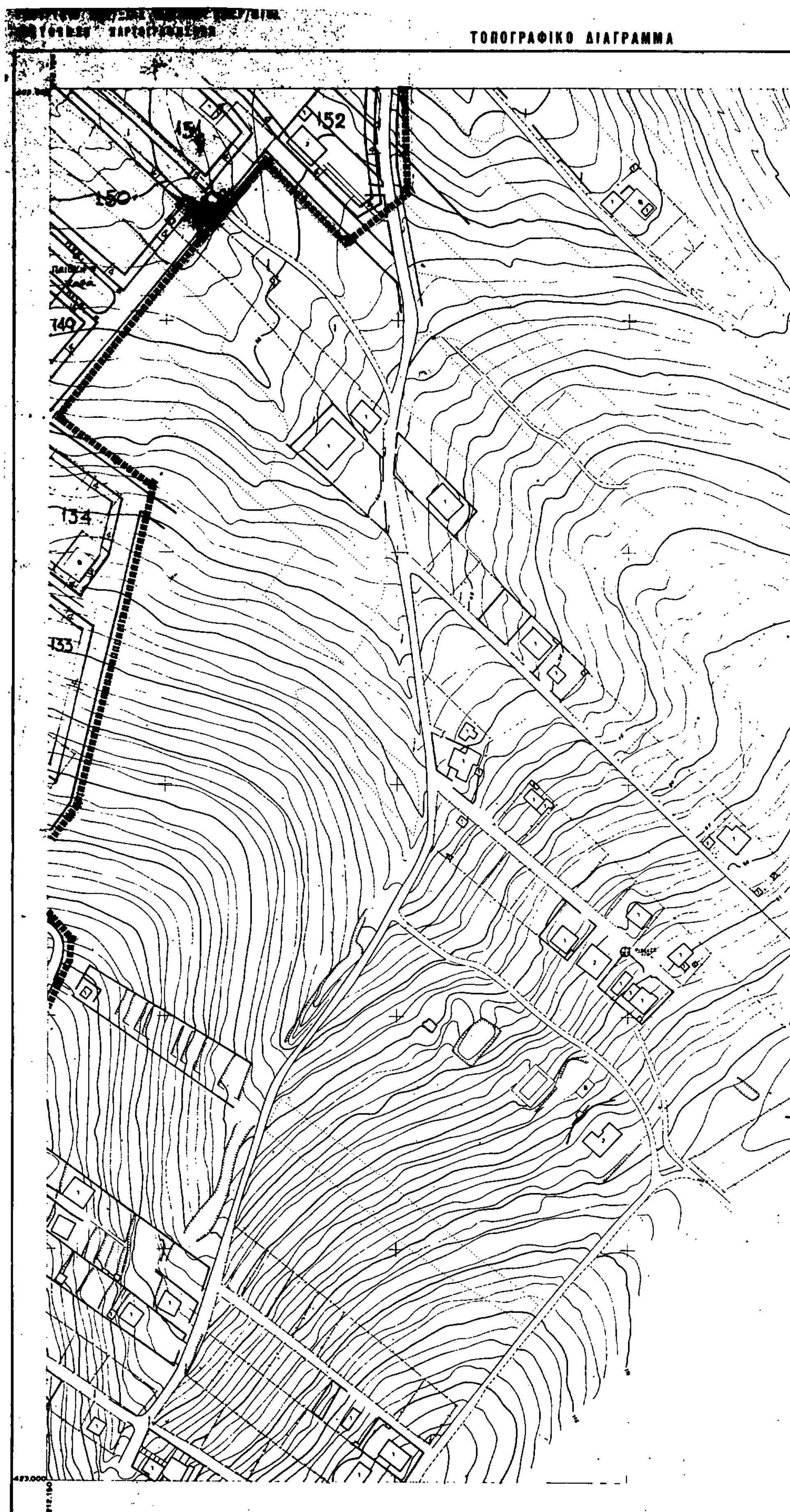
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ Λ		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτέκτων πολεοδόμος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων: ΧΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος: ΣΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.





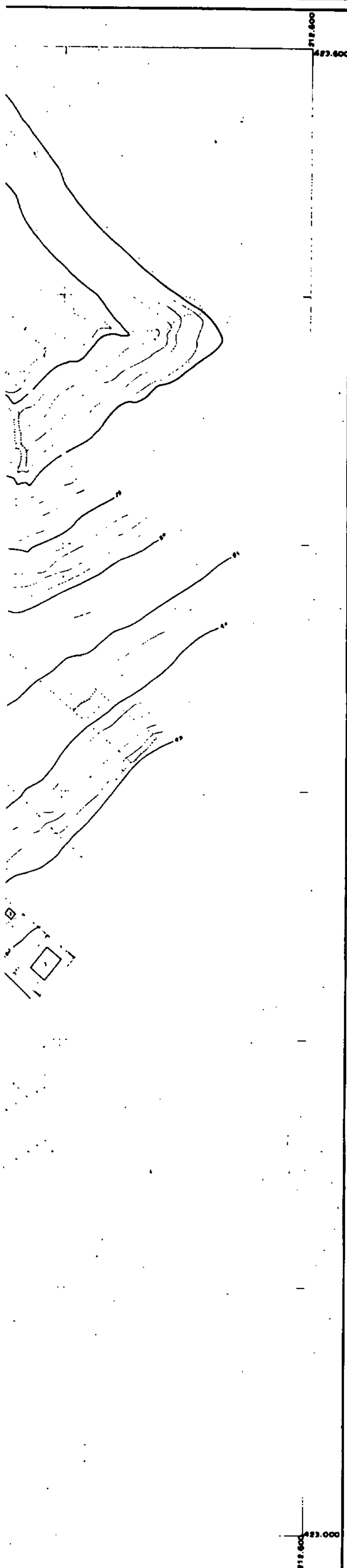
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο ... τετραγωνισμός του διαγράμματος
... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... και λ: ... απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο.
2 Κτίσμα διώροφο.
Π ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/ 07.05



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

557/90
πολεοδομικής μελέτης [illegible] της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγία Μαρίνα του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

12 Φεβρουαρίου 1990
[illegible]
Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Όροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κέντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0.1	0,2:1000-2000μ2 0,1:2000μ2 & άνω	0.5	0.05
Όροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + [illegible]
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0309 0408 0508 0608
0307 0407 0507 0607 0707
0306 0406 0506 0606 0706
0305 0405 0505 0605 0705 0905
0404 0504 0604 0904
0503 0603 0703 0803 0903
0702 0802 0902

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

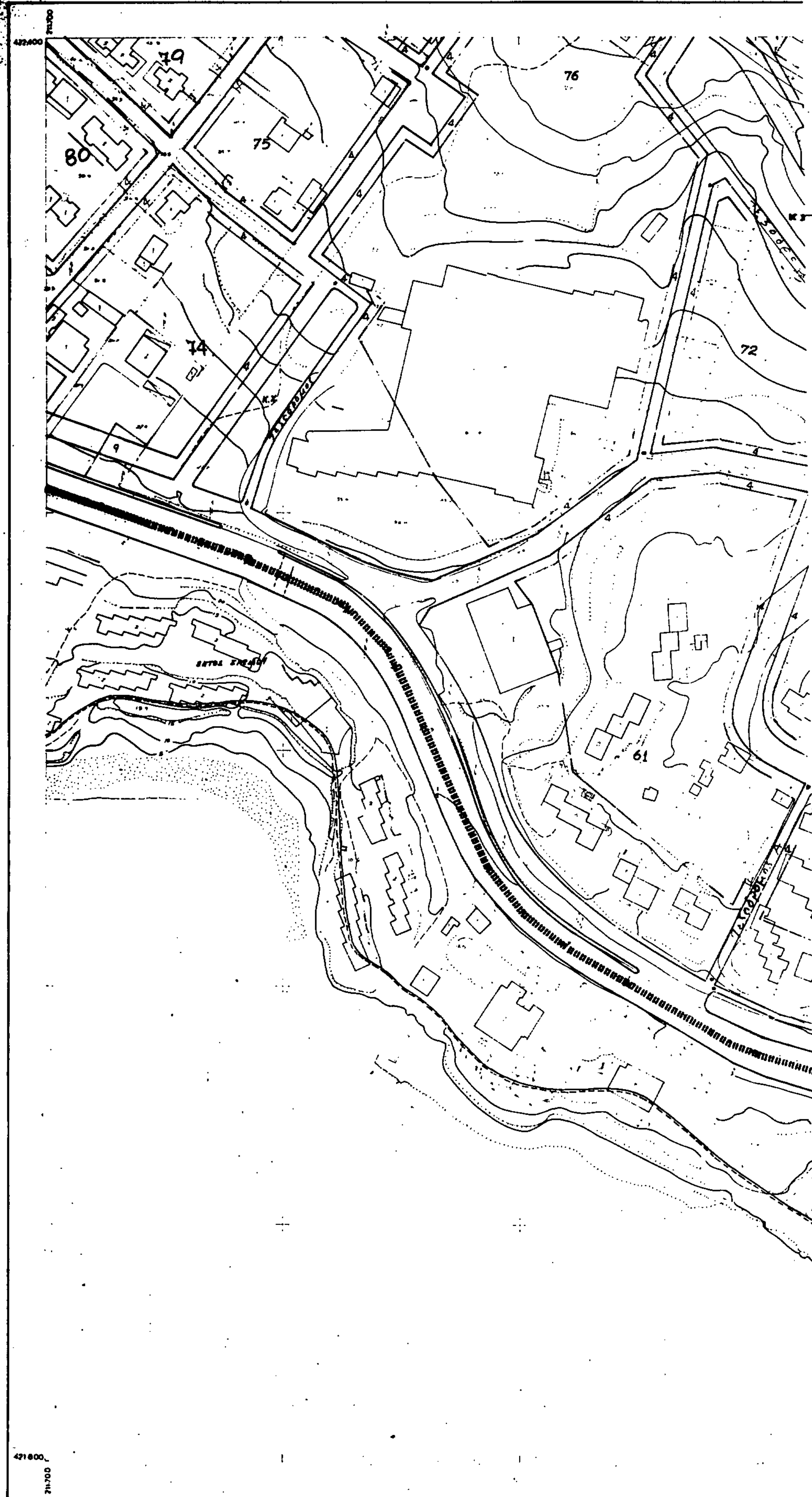
- αρχιτέκτων πολεοδόμος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτέκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογράφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικός
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολόγος δικτύων
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολόγος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολόγος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγία μαρίνα κορωπίου
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



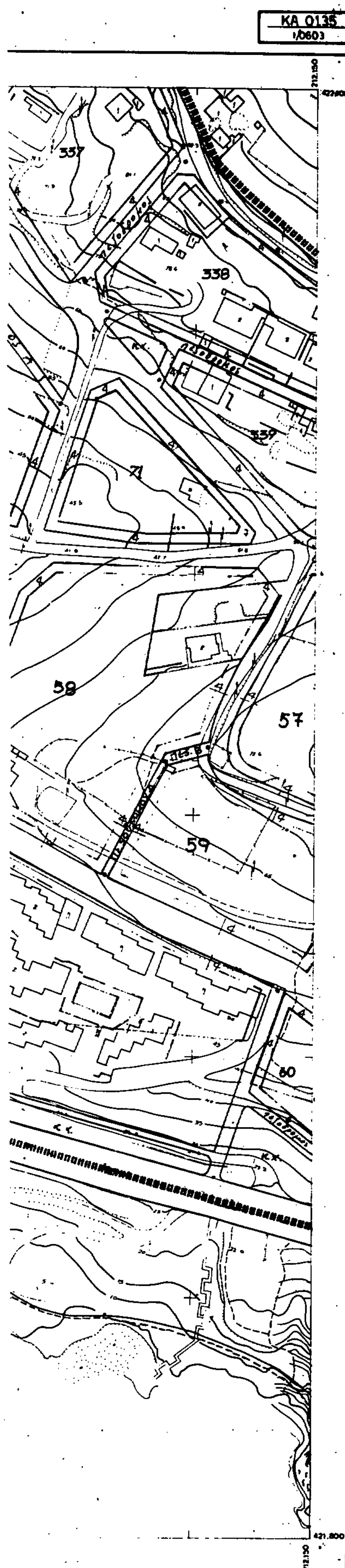
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

KA 0135
1/0603



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Αύγουστος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α — Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Όριο Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

552/90

...πολεοδομικής μελέτης ... δεύτερης κατοικίας ... Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 199..

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ., ΔΙΓΕΝΗΣ Δ., ΜΠΑΝΙΑΣ Ν., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος: ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος: ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων: ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος: ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος: ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — αγια μαρινα κορωπιου — 9

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
57
51α
51
50
47
55
52α
60
52
49
46
53
54
45
56

ΚΔ 0135
1/07.03

ΕΠΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ορια Αιγιαλού και Παραλίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 557/90
Εγκρισις πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ... της Μαρίνας ... Κρυνίας (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

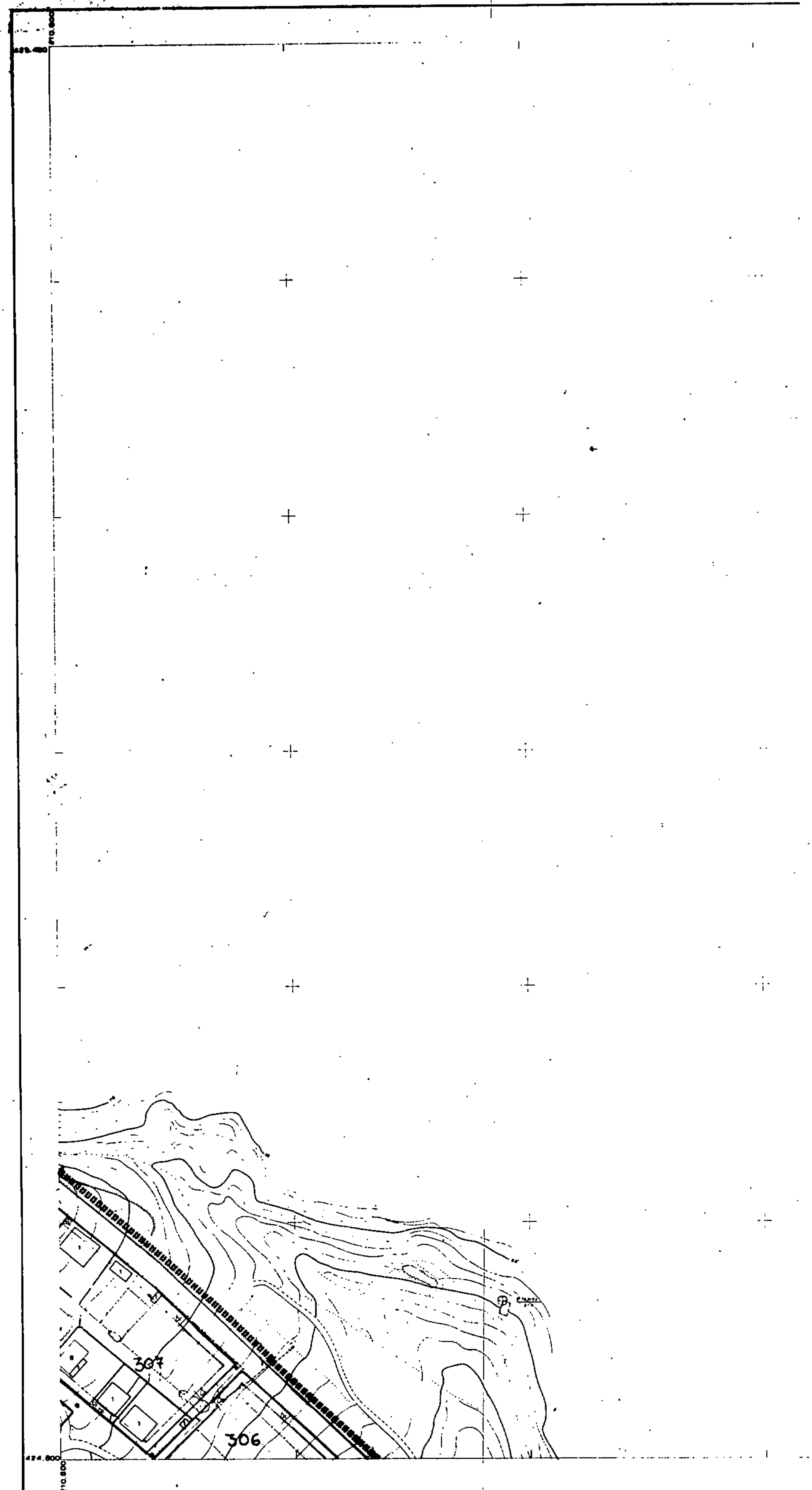
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

...ΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
...ΒΛΑΚΗΣ Φ.
...ΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
...ΠΑΣ Π.
...ΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
...ΑΣ Χ.
...ΟΥΛΟΣ Α.
...ΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

Κ.Χ.
Πεζόδρομος
43
44
8


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
307
306
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.35
1/04.08

425.400

424.800

211.250

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Πεζόδρομος A — Αμιγής Πεζόδρομος

Πεζόδρομος B — Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Εμπόριο
Διοίκηση
Αναψυχή
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

Όριο Αιγιαλού και Παραλίας

Υπόγειο Διάβαση Πεζών

Γ. 557/90

Επικύρωσης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αγία Μαρίνα του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

12 Φεβρουαρίου 1990

Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΑΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ

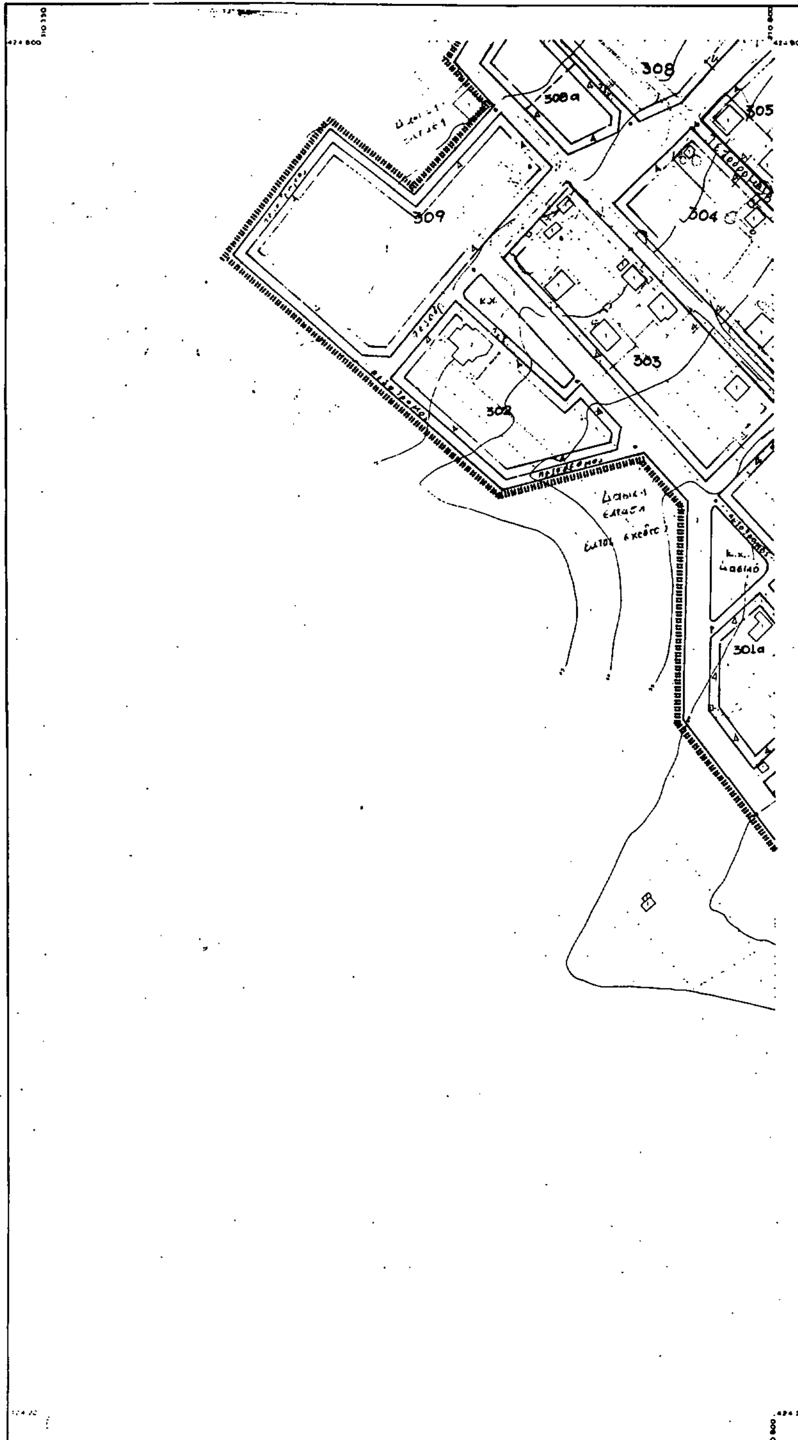
Π-11.

ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 01.35
1/0307



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/6/84
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Δεκέμβριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Α: Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ: Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- ΚΧ: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P: Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
- Πεζόδρομος Α: Αμιγής Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Β: Πεζόδρομος με δυνατότητα εισόδου Παροδίων
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
  - Εμπόριο
  - Διοίκηση
  - Αναψυχή
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
  - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Ορια Αιγιαλού και Παραλίας
- Υπόγεια Διάβαση Πεζών

Γ 557/90.

12 ... 1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II		
Οροι Δόμησης	Παραλιακή Ζώνη	Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5	Κεντρο Περιοχής	Κοινόχρηστοι Χώροι + Αναψυχή
Αρτιότητα	Κατά άρθρο 3 Πολ/κού Καν/μού	1000 μ2	-	-
Σ.Δ	0.1	0,2:1000-2000μ2 0.1:2000μ2 & άνω	0.5	0,05
Οροφοι	1	2	2	1
Μέγιστο ύψος	3,5 + 1,5	7,5 + 1,5	7,5+1,5	3,5 + 1,5
Μέγιστη επιφ.	300 μ2	300 μ2		300 μ2
Πρασιά	min 10 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.	min 4 μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0305 0405 0505 0605 0705 0905 0501 0601 0701 0801 0901 0702 0802 0502

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι.
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Φ.
  ΔΙΓΕΝΗΣ Δ.
  ΜΠΑΝΙΑΣ Ν.
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.
- τοπογραφος
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ Π.
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ Τ.
- μηχανολογος δικτυων
  ΚΑΤΣΑΡΑΣ Χ.
- περιβαλλοντολογος
  ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ Ι.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	αγια μαρινα κορωπιου
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

9